



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-01/216

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-19

Zagreb, 03. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Ksaver 213, Zagreb**

##### I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ksaver 213, **ukupne površine 198,35 m<sup>2</sup>**, a koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 4064/1 k.o. Šestine te dva i pol parkirna-garažna mjesta broj ½ 182, 183 i 184 u zajedničkoj garaži stambeno poslovnog kompleksa „Ksaver“.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Mladenom Mitakom, Zagreb, , za potrebe smještaja ukupno 20 (slovima: dvadeset) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,53 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraipedesettricenti), što ukupno mjesečno iznosi 1.493,58 EUR (slovima: tisućučetiristodevedesettriuraipedesetosamcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana potpisa Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

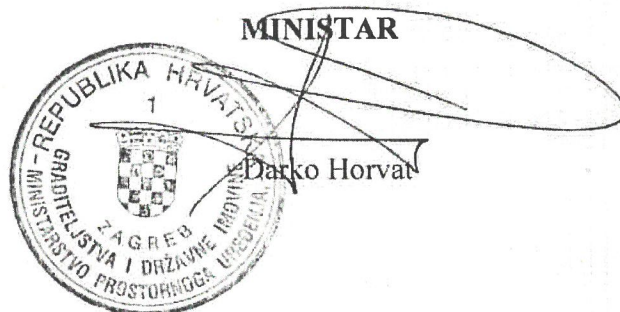
Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-01/216, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-19, od dana 03. prosinca 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
2. pismohrana, ovdje